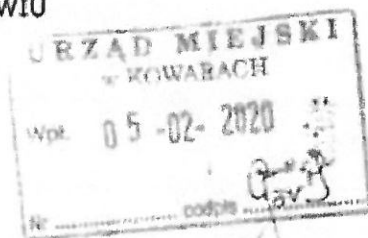


DYREKTOR

ODDZIAŁ TERENOWY WE WROCLAWIU

WRO.WKUR.501.1.2020.AG.



**Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa**

Wrocław, dnia 27 stycznia 2020 r.

(00)759007734115967315



Gmina Kowary
ul. 1 Maja 1a
58-530 Kowary

W związku z wejściem w życie w dniu 26 czerwca 2019 r. ustawy z dnia 26 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego i zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1080) uprzejmie proszę o udzielenie informacji w sprawie popytu wśród miejscowych rolników indywidualnych na grunty rolne położone na terenie Gminy. W powyższym zakresie proszę o określenie preferencji miejscowych rolników indywidualnych odnośnie:

1. powierzchni gruntów rolnych, które rolnicy chcieliby pozyskać z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (dalej jako ZWRSP lub Zasób) w celu utworzenia bądź powiększenia gospodarstwa rodzinnego; czy miejscowi rolnicy są zainteresowani nabywaniem z ZWRSP gruntów rolnych o powierzchniach od 0,30 ha do 1 ha czy też poszukują wyłącznie gruntów o większych arealach w celu ich wydzierżawienia?
2. stanu zagospodarowania gruntów rolnych, którymi są zainteresowani rolnicy; czy miejscowi rolnicy indywidualni preferują jedynie grunty rolne utrzymane w dobrej kulturze rolnej czy też ze względu na głód ziemi są skłonni nabywać lub wydzierżawiać z ZWRSP grunty rolne odłogowane, aby w perspektywie przywrócić ich potencjał produkcyjny, mimo tego, że koszty przywrócenia gruntów do użytkowania rolniczego mogą być znaczne?
3. rozłogu i klas bonitacyjnych gruntów rolnych, którymi są zainteresowani rolnicy; czy rolnicy preferują wyłącznie grunty orne, czy też ze względu na rodzaj prowadzonej produkcji rolniczej zgłaszają zapotrzebowanie również na użytki zielone?
4. rodzaju gruntów rolnych, które zamierzają nabywać lub wydzierżawiać rolnicy; czy lokalni rolnicy poszukują w celu nabycia lub wydzierżawienia wyłącznie gruntów rolnych niezabudowanych czy też nieruchomości zabudowanych? W tym ostatnim przypadku proszę o wskazanie rodzaju zabudowy, a więc rodzaju budynków, na które jest zapotrzebowanie (np. obory, stajnie, chlewnie, stodoły, silosy, magazyny na plody rolne czy też inne budynki)?

Jednocześnie, proszę o informację, jaka jest średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego na terenie Gminy, a także czy w strategii rozwoju Gminy mieści się rozwój gospodarstw rodzinnych. Co więcej, w przypadku posiadania lub pozyskania informacji o szczególnym zapotrzebowaniu rolników indywidualnych na grunty rolne na danym terenie lub obserwacji zmiany trendu popytu na grunty rolne (np. szczególnie

spadek zainteresowania gruntami rolnymi ze względu na zaspokojenie potrzeb rolników albo wzrost zainteresowania gruntami rolnymi ze względu na zmianę profilu prowadzenia działalności rolniczej oraz zamiar tworzenia lub powiększania gospodarstw rodzinnych) uprzejmie proszę o powiadamianie tut. Oddziału o powyższych okolicznościach.

Uzyskanie wszystkich powyższych informacji umożliwi tut. Oddziałowi prowadzenie aktywnej polityki rolnej państwa w zakresie ochrony gospodarstw rodzinnych, poprawy struktury obszarowej gospodarstw rolnych, przeciwdziałania nadmiernej koncentracji nieruchomości rolnych oraz wspierania rozwoju obszarów wiejskich poprzez realizację prawa pierwokupu nieruchomości rolnych na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, zwanej dalej jako „ukur” lub prawa nabycia nieruchomości rolnych na podstawie art. 4 ust. 1 ukur. Wykonanie tych praw musi bowiem znajdować uzasadnienie w zapotrzebowaniu miejscowych rolników na grunty rolne, a nabyte do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa grunty będą rozdysponowane na rzecz miejscowych rolników na utworzenie bądź powiększenie gospodarstwa rodzinnego. Grunty rolne stanowią bowiem niepomnażalne dobro, dlatego też należy nimi racjonalnie gospodarować, aby zapewnić bezpieczeństwo żywnościowe w Polsce, wspierać zrównoważone rolnictwo oraz rozwój obszarów wiejskich.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Artur Mackiewicz